

**ПЛАН**  
подготовки учреждения к отопительному периоду  
2026/2027 годов

Наименование организации: **ГБУ ДПО ЦПКС ИМЦ Московского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: 196135, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 6 литера А  
(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий)

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта: *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб» ООО «ЭнергоМониторинг»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «ЭнергоМониторинг»
Вид системы горячего водоснабжения	-	не предусмотрено
Горячее водоснабжение	-	не предусмотрено
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	2	АО «ТЭК СПб»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	не предусмотрено
Система АППЗ и дымоудаления	КСОБ	СПС и СОУЭ - ООО «Вега-С» Дымоудаление не предусмотрено

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 224 дня, средняя t наружного воздуха - 0,4 °C</b>				
1.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-
<b>Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 225 дня, средняя t наружного воздуха - 0,5 °C</b>				
2.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-
<b>Отопительный период 2025/2026 годов, продолжительность - ___ дня, средняя t наружного воздуха ___ °C</b>				

3.	неисправностей (аварий) нет	-	-	-
<b>Отопительный период 2026/2027 годов, продолжительность - дня, средняя t наружного воздуха °С</b>				
4.				

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
	6.1 центрального отопления:	-	-	6 и 11 августа 2026
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
	6.2 горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.3 водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		30.06.2026
	6.4 канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
	6.5 электрооборудование:	-	-	-
световая электропроводка	п.м.			
силовая электропроводка	п.м.	-	-	
вводные устройства	шт.	-	-	

	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта: пескосоляной смесью и химреагентами	-	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	т		
		шт.		
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	-
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	31.05.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	02.06.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	02.06.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			30.06.2026

Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор  
(должность)

Лужецкая И.П.  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.



(подпись)

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением

**ГБУ ДППО ЦПКС ИМЦ Московского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 6 лит. А

График промывки и опрессовки

**ГБУ ДППО ЦПКС ИМЦ Московского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета д. 6 литера А

Промывка: 06.08.2026

Опрессовка: 11.08.2026